

Obrazac 22

PRIMLJENO:

21 -11- 2018

Poslovni broj: St-543/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Neposredno - predana pošti:
~~Obično preporučeno:~~ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1/25 priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Priloženo: _____

NATURA STUDIO-CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. u stečaju

Mletačka 12

Pula

OIB: 29262809628

Stečajni upravitelj

Vlasta Majstorović

ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pula, studeni 2018..

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj Vlasta Majstorović iz Pule Koparska 37 u stečajnom postupku nad dužnikom NATURA STUDIO-CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. u stečaju koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod brojem St-543/13, podnosi stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Ad1)

- a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 26.03.2014. do 02.11.2018. godine (**Prilog 1**)

- b) Prihodi i rashodi po vrstama

Ukupni prihodi iznose 10.201.706,11 kn i sastoje se od

1.676.820,00 kn - prihodi od prodaje imovine

7,88 kn - financijski prihodi od kamata

8.524.878,23 kn - otpis obveza i ostali prihodi

Ukupni rashodi iznose 22.055.246,92 kn i čine ih

61.217,29 kn - ostali materijalni troškovi (energija, komunalne usluge, komunalna naknada i uređenje voda, usluge čuvanja i održavanje imovine, uredski materijal, pečat, pošta, platni promet, statistika, knjigovodstveni poslovi, stručno administrativni poslovi i sl.)

409,05 kn – plaće radnika u otkaznom roku

1.680,00 kn - troškovi oglašavanja prodaje (javna dražba)

34.399,80 kn - osiguranje stečajnog upravitelja

8.788,40 kn - troškovi i nagrada stečajnog upravitelja u prethod. postupku-bruto

35.732,95 kn - troškovi stečajnog upravitelja bruto

165.783,29 kn - nagrada stečajnom upravitelju - bruto

684,54 kn - sudski troškovi stečajnog postupka

41.377,50 kn - ovršni i parnični troškovi

1.676.820,00 kn - troškovi prodane imovine

535.710,55 kn - kamate

5.480.976,37 kn - vrijednosno usklađenje imovine

3.842.283,74 kn - vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja

10.169.383,44 kn - ostali rashodi – usklađenje s prijavama vjerovnika i naknadno utvrđeni rashodi

- c) Analitika stečajne mase

- priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 26.03.2014. do 02.11.2018. godine (**Prilog 2**))

- od otvaranja stečaja društvo je poslovalo isključivo putem žiro računa i nije poslovalo preko blagajne, tako da prometa blagajne nema
Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

d) Bilanca na dan 31.12.2014., 31.12.2015., 31.12.2016., 31.12.2017. i 02.11.2018. g. **(Prilog 3).**

Ad2)

- a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl. 152. SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja **(Prilog 4)**
- b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana **(Prilog 5)**
- c) Računski prikaz razlučnih prava **(Prilog 6)**
- d) Popis i opis izlučnih prava naveden je u završnom izvješću pod točkom 5.3
- e) Popis i opis parnica naveden je u završnom izvješću pod točkom 3.2.
- f) Pobijanja pravnih radnji nije bilo
- g) Navod i iznos obveza stečajnog dužnika **(Prilog 7)**
- h) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa.

Ad. 3)

- a) Navođenje djelatnosti koje je stečajni upravitelj obavio tijekom cijelog stečajnog postupka (Završno izvješće – **Prilog 8**)
- b) Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 1.705.665,88 kn

Podijeljeno je kako slijedi:

77.664,21 kn	dobavljači za: režijske troškove nekretnine (struja, voda, komunalna naknada, slivne vode, i ostale komunalne usluge), pečat, platni promet, pošta, procjena, osiguranje imovine, oglasi, održavanje imovine, knjigovodstveni poslovi statistika i sl. (analitika Prilog 10)
6.453,66 kn	isplaćene plaće radnika (čl. 86. S.Z.)
409,05 kn	isplaćene plaće u otkaznom roku
755,67 kn	sudski troškovi stečajnog postupka
46.988,55 kn	ovršni i parnični troškovi
34.399,80 kn	osiguranje stečajnog upravitelja
8.788,40 kn	stečajni upravitelj za trošk. i nagradu u preth. postupku - bruto
35.732,95 kn	stečajni upravitelj za troškove - bruto
165.783,29 kn	stečajni upravitelj za nagradu - bruto

6.346,25 kn	plaćeni PDV
1.247.098,24 kn	namirenje razlučnih vjerovnika
2.000,00 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama.
748,34 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje realiziranih obveza stečajne mase
743,15 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika
	i
20.000,00 kn	rezervirano za parnične troškove u predmetu P-130/2016 Trgovački sud Pazin
2.500,00 kn	rezervirano za parnične troškove u predmetu Povrv 8/2018 Trgovački sud Pazin (Ovr-4372/17
49.254,32 kn	rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, pošta, arhiva knjigovodstvo i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa).

Ad 4)

Završni diobni popis (**Prilog 9**).

Dio stečajnih vjerovnika je djelomično namirilo svoje tražbine, kao razlučni vjerovnici, putem odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 103.342,26 kn i namireni kroz plaće radnika razvrstane u troškove stečajnog postupka čl. 86. S.Z. u ukupnom iznosu od 3.232,56 kn

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 743,15 kn.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 10.693.429,64 kn.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 743,15 kn

a) Prvi viši isplatni red s namirenjem	100,00 %
b) Drugi viši - opći isplatni red s namirenjem	0,00 %

3. Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 748,34 kn (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase –**Prilog 10**).

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

RAČUN DOBITI I GUBITKA OD 13.02.2015. DO 15.06.2018. GODINE

Prilog 1

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. Bilješke	Razdoblje od 26.03.2014. do 31.12.2014.	Razdoblje od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.	Razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017.	Razdoblje od 01.01.2018. do 02.11.2018.	Razdoblje od 26.03.2014. do 31.10.2018.
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		2.397.404	629.931	4.651.262	0	2.523.101	10.201.698
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126							0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127				0	0	0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128							0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129							0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		2.397.404	629.931	4.651.262		2.523.101	10.201.698
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		6.233.104	795.518	5.973.173	3.501.542	5.016.199	21.519.536
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132							0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		5.427	54.598	30.401	8.275	1.648.500	1.747.201
a) Troškovi sirovina i materijala	134		128	209	799	34	50,00	1.220
b) Troškovi prodane robe	135			34.320	0		1.642.500,00	1.676.820
c) Ostali vanjski troškovi	136		5.299	20.069	29.602	8.241	5.950	69.161
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		409	0	0	0	0	409
a) Neto plaće i nadnice	138		246		0			246
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		107		0			107
c) Doprinosi na plaće	140		56		0			56
4. Amortizacija	141							0
5. Ostali troškovi	142		22.024	20.244	12.964	19.425	204.627	279.284
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	15.499	170.168	3.472.147	1.993.330	5.651.144
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			15.499	0	3.472.147	1.993.330	5.480.976
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145				170.168			170.168
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0		0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147							0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148							0

NATURA STUDIO-CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o.

u stečaju

Posl.br. St-543/13

Pula, Mletačka 12

OIB: 29262809628

PROMET ŽIRO RAČUNA

od 26.03.2014. do 02.11.2018.

I. Saldo sredstava na računu na dan 26.03.2014.	0,00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1.1. Nekretnine – u žiro	395.401,76
1.2. Nekretnine - obračun	1.247.098,24
2. Pokretnine – prijevozna sredstva	42.900,00
3. Naplaćena potraživanja	20.258,00
Ukupno A	1.705.658,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Kamata	7,88
2. Predujam stečajnog upravitelja za oglas FINA - obračunski	600,00
3. Povrat predujma za oglas FINA	700,00
Ukupno B	1.307,88
Ukupno priliv (A + B)	1.706.965,88
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Sudski troškovi stečajnog postupka	755,67
2. Troškovi i nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - bruto	8.788,40
3. Osiguranje stečajnog upravitelja	34.399,80
4. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	21.874,55
5. Troškovi stečajnog upravitelja - doprinosi i porezi	13.858,40
6. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto (ukupno trošak	165.783,29
7. Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	3.221,10
Ukupno A	248.681,21
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Plaće radnika u otkaznom roku - ukupno trošak	409,05
2. Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	3.463,99
3. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	4.365,52
4. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja i zbrinjavanja imovine	10.318,05
5. Knjigovodstvene usluge	54.375,00
6. Stručno administrativni poslovi	3.041,65
7. Sudske pristojbe, ovršni i parnični troškovi	46.788,55
8. Sudske pristojbe P-408/18	200,00
8.1. Predujam za oglas – prodaja nekretnina FINA	2.200,00
8.2. Uplaćen predujam stečajnog upravitelja za oglas FINA - obračunski	600,00
9. Povrat predujama stečajnom upravitelju za oglas FINA	600,00
10. PDV	6.346,25
Ukupno B	132.708,06
C. Razlučni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik AKORD STUDIO (ranije ZK Građenje) - obračun	1.109.663,71
2. Razlučni vjerovnik VIRKONT d.o.o. - obračun	137.434,53
Ukupno C	1.247.098,24
D. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	
1. Republika Hrvatska - namirenje kroz plaće radnika čl. 86. S.Z.	3.232,56
Ukupno D	3.232,56
Ukupno odliv sredstava (A+B+C+D)	1.631.720,07
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 02.11.2018.	75.245,81

BILANCA

STANJE 31.10.2018. GODINE

Prilog 3

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. Bilješka	31.12.2014. (neto)	31.12.2015. (neto)	31.12.2016. (neto)	31.12.2017. (neto)	02.11.2018. (neto)
1	2	3	4			5	6
AKTIVA							
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001						
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0	68.877	52.671	52.671
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0	0	0	0
1. Izdaci za razvoj	004						0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005						0
3. Goodwill	006						0
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007						0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008						0
6. Ostala nematerijalna imovina	009					0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0	0	0	0
1. Zemljište	011						
2. Građevinski objekti	012						
3. Postrojenja i oprema	013						
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014						
5. Biološka imovina	015						
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016						
7. Materijalna imovina u pripremi	017						
8. Ostala materijalna imovina	018						
9. Ulaganje u nekretnine	019						
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021						
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022						

1857

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-4.331.344	-165.630	-1.321.932	-3.501.968	-2.532.666
1. Dobit poslovne godine	085						
2. Gubitak poslovne godine	086		4.331.344	165.630	1.321.932	3.501.968	2.532.666
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087						
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0			0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089						
2. Rezerviranja za porezne obveze	090						
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091						
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092						
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093						
6. Druga rezerviranja	094						
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0			0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096						
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097						
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	098						
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	099						
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100						
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101						
7. Obveze za predujmove	102						
8. Obveze prema dobavljačima	103						
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104						
10. Ostale dugoročne obveze	105						
11. Odgođena porezna obveza	106						
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		16.329.277	18.715.652	13.216.049	13.229.448	11.874.734
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108						
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109						
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	110						
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom	111						
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112						
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		1.624.334	1.624.334	1.624.334	1.624.334	
7. Obveze za predujmove	114		4.375.090	6.841.371	4.365.877	4.365.877	
8. Obveze prema dobavljačima	115		6.402.813	6.328.439	6.359.139	6.359.082	5.913.639

1862

NATURA STUDIO-CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI u stečaju
 PULA, Mletačka 12
 OIB: 29262809628

Posl. br. St-543/13

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBEZA NA DAN 02.11.2018.

A) Imovina stečajne mase

Prilog 4

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine		
1.1.	Dio 1/1 k.č.br.2120/1 ZGR. Dvije gospodarske zgrade, privredno dvorište, površine 686 m2 upisane u z.k. ul. 9176 k.o. Pula	1.412.500,00	0,00
1.2.	Dio 1/1 k.č. br. 1191/18, oranica, površine 374 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/1 k.č. br. 1191/19, oranica, površine 476 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/2 k.č. br. 1191/17, put, površine 404 m2, upisane u z.k.ul. 3823 k.o. Marčana	98.000,00	0,00
1.3.	Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	0,00	0,00
	Ukupno nekretnine	1.510.500,00	0,00
2.	Pokretnine		
2.1.	N1-TERETNI AUTOMOBIL Peugeot Boxer C-215068 HDI120. Godina proizvodnje 2007.	49.819,00	0,00
	Ukupno pokretnine	49.819,00	0,00
3.	Potraživanja		
3.1.	Potraživanje za nekretninu: Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	300.000,00	300.000,00
3.2.	Potraživanja utvrđena u predstečajnoj nagodbi	72.929,12	52.671,12
	ukupno potraživanje	372.929,12	352.671,12
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.933.248,12	352.671,12

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	251.913,77	0,00
2.	Obveze stečajne mase	386.535,00	261.473,19
3.	Razlučni vjerovnici	3.590.833,45	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	743,15	743,15
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	10.799.261,31	10.692.686,49
6.	Ostale obveze – osporene, potencijalne	681.478,65	681.478,65
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	15.573.330,80	11.636.381,48

NATURA STUDIO-CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI

u stečaju

PULA, Mletačka 12

OIB: 29262809628

Posl. br. St-543/13

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 02.11.2018.

A) Imovina stečajne mase

Prilog 5

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Dio 1/1 k.č.br.2120/1 ZGR. Dvije gospodarske zgrade, privredno dvorište, površine 686 m2 upisane u zk. ul. 9176 k.o. Pula	1.412.500,00	1.412.500,00	0,00
1.2.	Dio 1/1 k.č. br. 1191/18, oranica, površine 374 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/1 k.č. br. 1191/19, oranica, površine 476 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/2 k.č. br. 1191/17, put, površine 404 m2, upisane u z.k.ul. 3823 k.o. Marčana	98.000,00	230.000,00	0,00
1.3.	Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	0,00	0,00	0,00
	Ukupno nekretnine	1.510.500,00	1.642.500,00	0,00
2.	Pokretnine			
2.1.	N1-TERETNI AUTOMOBIL Peugeot Boxer C-215068 HDI120. Godina proizvodnje 2007.	49.819,00	34.320,00	0,00
	Ukupno pokretnine	49.819,00	34.320,00	0,00
3.	Potraživanja			
3.1.	Potraživanje za nekretninu: Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	300.000,00	0,00	300.000,00
3.2.	Potraživanja utvrđena u predstečajnoj nagodbi ukupno potraživanje	72.929,12 372.929,12	20.258,00 20.258,00	52.671,12 352.671,12
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.933.248,12	1.697.078,00	352.671,12

1864

NATURA STUDIO-CENTAR NERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. u stečaju
Mletačka 12
Pula
OIB: 29262809628

Posl. broj 15 St-543/13

RAČUNSKI PRIKAZ RAZLUČNIH PRAVA

Prilog 6

Red ni broj	Razlučni vjerovnik	Obveze	
		Razlučno pravo	Odvojeno namirenje
1.	ACCORD STUDIO d.o.o. Jalkovec (Grad Varaždin) Varaždin, varaždinska ulica 1, odvojak 11 OIB: 00102964859	2.453.398,92	1.109.663,71
2.	TEHNO-MAR-COMMERCE d.o.o. Froudeova 50, Zagreb OIB: 57699883158	1.000.000,00	0,00
3.	VIRKONT d.o.o. Marijanijeva 11, Pula OIB: 06666108336	137.434,53	137.434,53
ukupno		3.590.833,45	1.247.098,24

Napomena: Unovčeni su svi predmeti na kojima je zabilježeno razlučno pravo
u korist razlučnih vjerovnika pod 1-3

1865

NATURASTUDIO-CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI

u strečaju

PULA, Mletačka 12

OIB: 29262809628

Posl. br. St-543/13

Pula, 02.11.2018.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 02.11.2018.**B) obveze stečajnog dužnika***Prilog 7*

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	251.913,77	251.913,77	0,00
2.	Obveze stečajne mase	386.535,00	125.061,81	261.473,19
3.	Razlučni vjerovnici	3.590.833,45	1.247.098,24	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	743,15	0,00	743,15
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	10.799.261,31	106.574,82	10.692.686,49
	– opći isplatni red			
6.	Ostale obveze – osporene, potencijalne	681.478,65	0,00	681.478,65
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	15.573.330,80	1.627.306,38	11.636.381,48

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Na posl. br. 15 St-543/13

Prilog 8

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pula, studeni 2018..

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom NATURA STUDIO-CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. iz Pule, Mletačka 12, otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci, 26. ožujka 2014. godine pod poslovnim brojem 15 St – 543/13. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka je objavljeno u Narodnim novinama broj 46 od 11. travnja 2014. godine. Dana 03. lipnja 2014. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem umjesto ranijeg stečajnog upravitelja koja je razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom predmetu jer je usvojen njen zahtjev za brisanje s liste stečajnih upravitelja.

Društvo je osnovano 2008. godine. Društvo ima jednog osnivača, Davor Pentek, OIB: 08581987804. Matični broj subjekta upisa je 130029435. Osobni identifikacijski broj je 29262809628, te matični broj 02388260. Osnovna djelatnost društva bila je projektiranje i građenje montažnih niskoenergetskih i pasivnih kuća, te obnova i podizanje stupnja energetske učinkovitosti već izgrađenih objekata, a društvo je bilo registrirano i za druge djelatnosti. Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kuna. Član uprave do otvaranja stečajnog postupka bio je g. Davor Pentek. Grupu povezanih društava čine društva NATURA STUDIO-CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. i ACCORD STUDIO d.o.o. koji su povezani putem istih osoba u vlasničkoj i upravljačkoj strukturi, te STUDIO ZELENE GRADNJE d.o.o. za koje društvo možemo reći da je, promjenom vlasnika i zakonskog zastupnika 25.01.2012. godine, prešla s izravne na neizravnu pvezanost. Stečajni dužnik nema poslovni prostor. Adresa sjedišta firme je u naravi bio poslovni prostor u najmu, koji najam je u međuvremnu prestao. Knjigovodstveno praćenje društva u tijeku 2011. godine preuzelo je društvo ONIX d.o.o. iz Pule. Nadležnim institucijama predani su godišnji financijski izvještaji za 2013. godinu.

Stečajni dužnik je počeo s obavljanjem djelatnosti sredinom 2008. godine i to izgradnjom sedam niskoenergetskih montažnih kuća površine 80 do 110m². Društvo je imalo ambiciozne planove te je najavljivalo gradnju 12 niskoenergetskih kuća u Vodnjanu, te 9 kuća u Kršanu, zatim gradnju prve pasivne proizvodne hale u Hrvatskoj, u Marčani, kao i pasivne obiteljske kuće te niskoenergetske stambene zgrade u centru Puli. U lipnju 2010. godine u zagrebačkoj Novoj galeriji na adresi Zagrebačka avenija 104 otvoren je prvi hrvatski centar za energetske učinkovitost u gradnji. U sklopu centra, u kojem je na jednom mjestu bilo moguće pronaći svu opremu za niskoenergetsku i pasivnu gradnju, nalazio se i posebno izrađeni showroom u kojem je bilo moguće vidjeti koje su sve sastavnice potrebne za energetske učinkovitu gradnju nove kuće, ili obnovu i podizanje stupnja energetske učinkovitosti već izgrađenih objekata. U travnju 2011. godine društvo je bilo organizator prvog građevinsko-obrtničkog Sajma u Hrvatskoj s posebnim naglaskom na energetske učinkovitost, niskoenergetsku i pasivnu gradnju, s pratećim sajmovima jednako ekološkog naglaska - eko automobili, eko oprema i eko gastro koji je održan u Sportskoj dvorani "ŽATIKA" u Poreču. Podršku ovom projektu dali su Zagrebačka banka, koja je sa svojim inovativnim proizvodom *Zeleni krediti*

preuzela ulogu Glavnog partnera, zatim Hrvatska gospodarska komora, Ured UNDP Croatia (United Nations Development Programme), te Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Sajam je održan u sklopu inicijative „European Union Sustainable Energy Week“ (Tjedan energetske učinkovitosti Europske Unije - EUSEW) i pobudio je veliki interes. Do problema u poslovanju dolazi tijekom 2011. godine i raniji zakonski zastupnik u tisku priznaje da kašnjenje u ispunjavanju ugovorenih rokova, nelikvidnost, poremećaj u cash-flowu i drugim poslovnim parametrima nije mimoišla niti ovo društvo. Do kašnjenja je dolazilo iz različitih razloga: objektivno teške okolnosti u graditeljstvu utjecale su na dobavljače stečajnog dužnika, pa tako i na ispunjavanje rokova od strane samog stečajnog dužnika, ponekad naručitelji nisu ispunili svoj dio ugovorenih obveza pa se nisu stekli uvjeti za početak radova, nekorektnost tržišnog konkurenta uslijed čega je nekolicina naručitelja reagirala. Kao problem se navodi i iznimna kvaliteta proizvoda koja je dovela do velikog broja narudžbi koje se potom jednostavno nisu mogle odraditi u dogovorenim rokovima. Društvo i dalje radi na promociji svog proizvoda, no likvidnost je narušena, u travnju 2012. godine dolazi do blokade računa, a posljedično i prestanka radnog odnosa radnika s danom 30.04.2012. godine. Stečajni dužnik je imao kontinuirano blokiran žiro račun od 03.04.2012. godine. Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik više nije obavljao djelatnost.

2. DJELATNOSTI KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ OBAVIO TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

2.1. POČETNI POSLOVI

Odmah nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje: izrađen je novi pečat dužnika u stečaju, koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi NATURA STUDIO-CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. «u stečaju», otvoren je novi žiro račun: IBAN računa HR19 2340 0091 1900 2198 0 kod Privredne banke Zagreb d.d., prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, isti je imao četiri žiro računa za redovno poslovanje otvorena u Privredna banka Zagreb d.d., Hrvatska poštanska banka d.d., Partner banka d.d. i Imex banka d.d.. Navedene banke su obavještene o otvaranju stečajnog postupka i podneseni su zahtjevi za zatvaranje žiro računa, a HPB d.d. je zatražio i povrat opreme za plaćanje putem interneta, koji je izvršila gđa. Tamara Pentek - svi računi su zatvoreni, Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika, Hrvatskome zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje prijavljene su promjene podataka o dužniku i žiro računu dužnika, izvršen je uvid u očevidnik knjigovodstvenih podataka odnosno glavne knjige i analitičkih evidencija, te pregled raspoložive knjigovodstvene dokumentacije, izvršen je izvršio je popis imovine stečajnog dužnika, sačinjen je popis potraživanja od dužnika stečajnog dužnika, sačinjen je popis predmeta stečajne mase i popis svih vjerovnika, provedene radnje radi kompletiranja dokumentacije u cilju utvrđivanja da li obveze prema radnicima postoje, koji su radnici i u kojem iznosu. Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od jedne godine. Izrađen je pregled imovine i

obveza. Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Ispitane su sve prijavljene tražbine. Kontaktirani su dužnici stečajnog dužnika, utvrđuju se međusobna potraživanja i obveza, upućeni su pozivi dužnicima da izmire svoja dugovanja prema stečajnom dužniku. Otvorena je nova poslovna godina i pristupilo se izradi početne bilance dužnika u stečaju s danom 26. ožujka 2014. godine. Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja trgovačko društvo BOŽAC & BOŽIĆ d.o.o. Pula, na temelju ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova.

2.2. DOKUMENTACIJA DRUŠTVA

U izvještajnom periodu preuzeta je dokumentacija koja se nalazila u društvu ONIX d.o.o. a koje društvo je vodilo knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika u periodu do otvaranja stečajnog postupka, zatim dokumentacija koja se nalazila u društvu VIRKONT d.o.o. koje društvo je vodilo knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika u periodu sredina 2009. do dio 2011. godine, odnosno prije društva ONIX d.o.o. Preuzeta je i dokumentacija koja je ostala u Zagrebu, na lokaciji Nova galerija, Zagrebačka avenija 104. Naime na toj lokaciji je stečajni dužnik ranije imao poslovni prostor u najmu. G. Pentek je donio nešto dokumentacije, pretežito kataloge, ali i dio radnopravne dokumentacije (ugovori o radu, te prijave i odjave radnika na HZMO i HZZO). Dokumentacija vezano uz obračun i isplatu plaća nije predana i raniji zakonski zastupnik društva je naveo da ne zna gdje se nalazi (platne liste, RS obrasci, ID obrasci i druga prateća dokumentacija), nedostatak koje onemogućava dostavu podataka HZMO. Nije predana ni dokumentacija vezana za izvođenje građevinskih radova (ugovori, obračuni radova, građevinski dnevници i slično), a što onemogućava vođenje postpka naplate potraživanja jer ne postoji nikakva dokumentacija koja bi dokazivala potraživanja evidentirana u poslovnim knjigama i bila podloga za izdane račune.

2.3. RADNI ODNOSI

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao jednog prijavljenog radnika, koji je bio u otkaznom roku i radni odnos mu je prestao 02.04.2014. godine.

U postupku kontrole od strane HZMO zatražena je dostava i izrada nedostajuće dokumentacije za period od 01.07.2008. godine do 02.04.2014. godine, na što je upućeno očitovanje da ne raspolažemo dokumentacijom koja se traži niti smo u mogućnosti izraditi tražene tablice, iz istog razloga, neraspolaganja radnopravnom dokumentacijom, te je sačinjen Zapisnik bez dokumentacije obveznika.

2.4. POREZNA UPRAVA

Dana 23. lipnja 2014. godine Porezna uprava Područni ured Pazin sačinio je Zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza i drugih davanja kod poreznog obveznika NATURA STUDIO d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Puli, Divkovićeve ulica br.1 OIB: 29262809628. U navedenom zapisniku utvrđen je predmet nadzora: nadzor po zahtjevu za povrat Poreza na dodanu vrijednost od 01.12.2013. do 31.12.2013. godine. Temeljem navedenog zapisnika

Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Pazin klasa donio je porezno rješenje klasa UP/I-471-02/14-01/140 urbroj. 513-07-18-14-1 od 26. kolovoza 2014. godine u kojem je kao poreznog obveznika naznačio NATURA STUDIO d.o.o. u stečaju i obvezao ga na plaćanje utvrđene porezne obveze. Na navedeno rješenje stečajni dužnik je uložio žalbu i predložio da se napadnuto rješenje ukine i vrati prvostupanjskom tijelu na ponovno donošenje ili da se izmjeni na način da se kao poreznog obveznika za porezni dug utvrdi NATURA STUDIO –CENTAR ENEGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. a iznos utvrđen kao manje obračunati porez na dodanu vrijednost za razdoblje 01.12.2013. do 31.12.2013. godine prijavi kao tražbinu u stečajnom postupku, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika podnijelo je dana 02.02.2015. godine Službi za prekršajni postupak istog ureda Optužni prijedlog protiv NATURA STUDIO d.o.o. u stečaju i Davora Penteka. a iz razloga što nisu točno obračunali i uplatili porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.12.2013. do 31.12.2013. godine (napomena: prije otvaranja stečajnog postupka). Dana 15. travnja 2016. godine Služba za prekršajni postupak donijela je prekršajni nalog kojim je stečajni dužnik kažnjen s 15.000,00 kn na što je stečajni dužnik uložio Prigovor. Stečajni dužnik je dobio poziv na glavnu raspravu za dan 21. rujna 2016. godine te je sačinio i predao pisanu obranu. U obrani se navodi „da nadležni tužitelj pogrešno primjenjuje materijalno pravo kada podnosi optužni prijedlog protiv NATURA STUDIO d.o.o. u stečaju. Naime, stečajni postupak nad prvookrivljenikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St-543/13 od 26.03.2014. godine, odnosno tri mjeseca nakon počinjenja navodnog prekršaja. Da se radi o prekršaju počinjenom prije otvaranja stečajnog postupka svjedoči i činjenica da je drugookrivljeni Davor Pentek bio zakonski zastupnik pravne osobe do otvaranja stečajnog postupka, a nikada nije bio niti je mogao biti zakonski zastupnik NATURA STUDIO d.o.o. u stečaju. Ova okolnost posebno je značajno u slučaju kažnjavanja prvookrivljenika novčanom kaznom. U predmetnom slučaju radilo bi se o novčanoj kazni za prekršaj počinjen prije otvaranja stečajnog postupka te novčana kazna za takav prekršaj ima status tražbine koja se prijavljuje u stečajnom postupku, a sukladno odredbama članka 173., a u svezi s člankom 72. Stečajnog zakona koji se primjenjivao u vrijeme otvaranja stečajnog postupka. Rješenje o kažnjavanju za prekršaj počinjen prije stečaja moglo bi se donijeti isključivo protiv NATURA STUDIO d.o.o. jer je prekršaj počinila ta osoba ili bi postupak trebalo obustaviti. Donošenje rješenja o novčanom kažnjavanju pravne osobe u stečaju, a posebice eventualna prisilna naplata novčane kazne izrečene takvim rješenjem predstavlja kršenje temeljnog načela stečajnog prava, a to je ujednačeno namirenje svih stečajnih vjerovnika sukladno isplatnom redu u koji je svrstana njihova tražbina. Naplata novčane kazne izrečene takvim rješenjem značila bi da je potraživanje koje spada u niži isplatni red naplaćeno kao trošak postupka, a to bi predstavljalo direktno oštećivanje stečajnih vjerovnika, posebice radnika čija potraživanja, kao potraživanja stečajnih vjerovnika ulaze u I viši isplatni red, u odnosu na ostrale stečajne vjerovnike čija potraživanja ulaze u drugi-opći isplatni red.“

Dana 21. rujna 2016. godine Služba za prekršajni postupak donijela je Rješenje o prekršaju, oglasila stečajnog dužnika krivim i izrekla novčanu kaznu od 15.000,00 kn (istu kao i u nalogu), u obrazloženju navela navode iz obrane, ali se na njih niti jednom rječu nije očitovala, te je stečajni dužnik na navedeno rješenje uložio žalbu. Žalba je usvojena i predmetno rješenje je ukinuto i vraćeno na ponovni postupak i odlučivanje. Dana 07. rujna 2018. godine doneseno je rješenje o obustavi

postupka poradi zastare. Obveze evidentirane navedenim zapisnikom i rješenjem još se (u pretežitom dijelu) nalaze evidentirane kao obveza na porezno knjigovodstvenoj kartici stečajnog dužnika, te je usklađivanje potraživanja i obveza u toku.

2.5. KAZNENA PRIJAVA

Sukladno odredbama članka 204. Zakona o kaznenom postupku stečajna upraviteljica podnijela kaznenu prijavu protiv trgovačkog društva ZK- GRAĐENJE d.o.o. iz Zagreba, Čaplinec 42, OIB : 97957586267 zastupanog po direktoru Zvonimiru Kelavi i Davora Penteka iz Pule, Borik 5, bivšeg zakonskog zastupnika trgovačkog društva NATURA STUDIO- CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. zbog osnovane sumnje počinjenja kaznenog djela zlouporabe stečaja iz članka 249. Kaznenog zakona RH. Dana 16.rujna 2016. godine Dana 29.08.2016. godine, sukladno odredbama članka 206. a, stavak 1.Zakona o kaznenom postupku, uputili smo zamolbu za obavijest o poduzetim radnjama povodom navedene kaznene prijave. Dobili smo obavijest od 16. rujna 2016. godine kojom smo izvješteni da je kazneni predmet još u fazi izvida, Zamoilba je upućena i 2017. godine, no na nju nismo dobili odgovor..

2.6. RAČUNI ZA REŽIJSKE TROŠKOVE U ZAGREBU

2.6.1. Zaprimljeno je rješenje o kojim je utvrđena naknada za uređenje voda za poslovni prostor u Zagrebu, na lokaciji Zagrebačka avenija 104 u površini 97,90m², na koje rješenje je uložena žalba jer stečajni dužnik na navedenoj lokaciji ne koristi nikakav prostor. Naknadno je utvrđeno da se radi poslovnom prostoru koji je stečajni dužnik imao u najmu od društva NOVA OPEKA d.o.o. i koji je koristio kao showroom. Utvrđeno je postojanje ugovora, ali ne i pisani raskid ugovora, primopredajni zapisnik ili kakav drugi dokument koji bi se mogao dostaviti nadležnim insitucijama kao dokaz o prestanku korištenja prostora.

2.6.2.. Nekretninine:

373. ETAŽA 241/100000 – dvosobni stan 112-2A na prvom katu, ukupne površine 49,00 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno crvenom bojom 229. ETAŽA 61/100000 garažno parkirno mjesto broj 236 u podrumu-3 ukupne površine 12,32 m² označeno u plavo posebnih dijelova zgrade oznakom GPM236, kčbr. 5290/2, zk.ul.br. 100329, poduložak 373 i 229,ko. Vrapče Novo, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C i 104D, ŠPANSKO, god. izgradnje 2008.

428. ETAŽA 311/100000 – dvosobni stan 331-2E na trećem katu i spremište broj 244 u podrumu –3, ukupne površine 63,12 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom 294. ETAŽA 73/100000 garažno parkirno mjesto broj 301 u podrumu-3, ukupne površine 14,82 m² označeno u plavu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM 301, kčbr. 5290/2, zk.ul.br. 100329, poduložak 373 i 229, ko. Vrapče Novo, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C i 104D, ŠPANSKO, god. izgradnje 2008.

je stečajni dužnik koristio temeljem Ugovora o financijskom leasingu nekretnina broj 190-00515 i 190-00516 od 24.07.2010. godine. Stečajni upravitelj je izvršio primopredaju navedenih stanova i pripadajućih parkirnih mjesta dana 27.05.2014. godine. o čemu je sastavljen zapisnik. Međutim, računi koji se odnose na režijska troškove za navedene nekretnine nastavili su stizati. U srpnju 2014. godine vratili smo račune koji se odnose na lipanj 2014. godine uz obrazloženje, te zapisnike o primopredaji

predmetnih stanova i parkirališnih mjesta. U kolovozu smo vratili račune za srpanj 2014. uz obrazloženje i dostavu podataka o vlasniku i posjedniku predmetnih stanova. U rujnu 2014. godine smo vratili račune za kolovoz 2014. godine iz istih razloga. Kontaktirani su putem telefona i e-pošte i izdavatelji računa i PBZ leasing d.o.o. Režijski troškovi nekretnina koje su bile predmet leasinga i uredno vraćene davatelju leasinga, no koji nije prenio režijske troškove navedenih nekretnina na sebe predstavljale su kontinuirani problem. Raniji zakonski zastupnik nije predao nikakvu dokumentaciju vezano uz režijske troškove, te su isti rješavani kako se došlo do dokumentacije pojedinih izdavatelja računa. Uskladili smo obveze prema HEP Elektra Zagreb i izmirili usklađeno potraživanje, te je izvršena promjena kupca električne energije na dva mjerna mjesta – dva stana. Obratilo nam se i društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. na što smo se očitovali, vratili račune i izvod otvorenih stavaka, te poslali zapisnike o predaji poslovnih prostora PBZ leasing d.o.o. (u međuvremenu su slali račune na adresu preostora u Zagrebu). Javilo se i društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. i uputilo opomene za potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka i potraživanja nakon otvaranja stečajnog postupka, na što smo se očitovali i obrazložili da smo potraživanja nakon otvaranja stečajnog postupka (kao obveze stečajnog postupka) izmirili, ali da smo nakon otvaranja stečajnog postupka dobili novu šifru kupca. Naše obrazloženje je prihvaćeno o čemu smo dobili obavijest kojom je potvrđeno da su potraživanja po novim brojevima podmirena Uskladili smo obveze prema HEP Elektra Zagreb i izmirili usklađeno potraživanje, te je izvršena promjena kupca električne energije na dva mjerna mjesta – dva stana.

2.7. U dosadašnjem tijeku postupka provedeni su postupci utvrđivanja stečajne mase, pripreme za unovčenje i unovčeni predmeti stečajne mase.

2.8. OSTALE AKTIVNOSTI

Tijekom stečajnog postupka knjiženi su nastali poslovni događaji, izrađen interni akt o pravilima sljednosti numeričkih brojeva računa, o poslovnom prostoru, oznaci poslovnog prostora i operatera na naplatnom uređaju, te provedene druge radnje vezano uz obvezu fiskalizacije, zatim izrađena godišnja financijska izvješća, koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama.

3. POSTUPCI PRED SUDOM

3.1. KAZNENI POSTUPAK

Stečajna upraviteljica je zaprimila optužnicu u kojoj je stečajni dužnik II okrivljeni. Kako su se dva odvjetnika ranije postavljeni za pravnog predstavnika II okrivljenika oslobodili te dužnosti, to je stečajna upraviteljica imenovala sebe za pravnog predstavnika stečajnog dužnika u navedenom kaznenom postupku. Stečajna upraviteljica je, kao zakonski zastupnik drugookrivljenika, u kaznenom predmetu koji se pod brojem K.505/14 vodi pred Općinskim sudom u Puli, zaprimila poziv na sjednicu optužnog vijeća dana 11. studenog 2015. godine kojem se i odazvala. Općinski sud u Puli je u

navedenom predmetu donio rješenje o izdvajanju iz spisa službenih zabilješki i o potvrdi optužnice Općinskog državnog odvjetništva u Puli broj K-DO-89/13 KPO-DO-1/13 od 21. studenog 2014. godine. Stečajna upraviteljica je, kao predstavnik drugookrivljenika, u kaznenom predmetu koji se pod brojem K.505/14 vodi pred Općinskim sudom u Puli, prisustvovala raspravi održanoj kod Općinskog suda u Puli dana 30. svibnja 2016. godine. Na ročištu je ODO odustao od kaznenog progona protiv II okrivljenog TD Natura studio – Centar energetske efikasnosti d.o.o.

3.2. **PARNICE**

3.2.1. U predmetu P-186712 tužitelj **Zdravko Brence** (radi raskida ugovora) održano je ročište za dan 02. travnja 2015. godine. Prihvaćen je nalaz sudskog vještaka Dražen Sumić a koji je izrađen za potrebe postupka koji se pod brojem K-DO-89/2013, K-DO-1/2013, Is-DO-31/2013-26 vodi kod Općinskog državnog odvjetništva u Puli. Donesena je presuda kojom je usvojen izmijenjeni tužbeni zahtjev tužitelja, te mu dosuđena naknada parničnog troška za čitavo vrijeme trajanja parničnog postupka. na presudu je uložena žalba. Žalba je usvojena, te smo drugostupanjskom presudom Županijskog suda u Puli GŽ-199/16 obvezani samo na naknadu troškova nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka, što je i isplaćeno.

3.2.2. U predmetu P-256712 tužitelji Žana Ujčić Černac i Samuel Černac bilo je zakazano ročište za 01.12.2014. godine na koji se i pristupilo. No, sudac je obavijestio stečajnu upraviteljicu da je ročište odgođeno, a da je on mislio da će nju obavijestiti II tuženik (raniji zakonski zastupnik društva). Stečajna upraviteljica je podnijela podnesak kojim je istakla prigovor prekluzije budući da tužitelji nisu u roku nastavili predmet i priložila rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St-543/13 od 25.08.2014. godine, a na posebni zahtjev Općinskog suda u Puli i potvrdu Trgovačkog suda u Rijeci. Stečajna upraviteljica je 11.06.2018. godine uputila podnesak kojim moli sud za što žurnije poduzimanje daljnjih radnji u ovom parničnom postupku. Uvidom u stečajni spis Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St- 543/13 nedvojbeno se može utvrditi kako punomoćnik tužitelja nije u prekluzivnom roku podnio prijedlog za nastavak postupka, a uvidom u parnični spis također se može utvrditi kako se punomoćnik tužitelja u dva navrata nije očitovao na poziv naslovnog suda od 15.07.2016. godine i 27.09.2016. godine ustraje li kod tužbe. Stečajna upraviteljica je pozvana da Općinskom sudu u Puli dostavi rješenje iz članka 177. stavak 3 Stečajnog zakona što je i učinjeno. Dana je 13. rujna 2018. godine doneseno je prvostupanjsko rješenje kojim je postupak nastavljen i odbačena tužba tužitelja. Rješenje je pravomoćno.

3.2.3. Nastavljena je parnica tužitelja Aleksandar Kneš pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem P-276/16. Stečajna upraviteljica je obavijestila sud da je tužitelj prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku i da je ista u cjelosti priznata, te da tužitelj više nema pravni interes za vođenje ovog postupka. No tužitelj je ostao kod tužbenog zahtjeva za raskidom ugovora i isplatom. presudom

od 22. travnja 2016. godine Općinski sud u Puli je odbio tužbeni zahtjev tužitelja u cjelosti. Presuda je preavomoćna.

3.3. OVRŠNI POSTUPCI

3.3.1. Dobili smo dva ovršna rješenja od Gradske plinare Zagreb – Opskrba d.o.o. Zagreb. Na oba smo uložili prigovore. Rješenjem 10 Povrv-4640/2015 Trgovački sud u Zagrebu je ukinuo navedeno ovršno rješenje i odbacio ovršni prijedlog ovrhovoditelja. U predmetu Povrv-509/2015 (tužitelj: Gradske plinare Zagreb – Opskrba d.o.o. Zagreb) Trgovački sud u Rijeci stavio je izvan snage rješenje o ovrsi i riješio da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga, na što smo uložili žalbu i zatražili da se ovršni prijedlog odbaci. Žalba je usvojena i prijedlog za ovrhu je odbačen.

3.3.2. U predmetu ovrhovoditelja HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb koji se pod brojem Povrv-1287/2015 vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu bilo je zakazano je ročište za 01.06.2016. godine, a koje je otkazano budući je tužitelj povukao tužbu. Dana 23. kolovoza 2016. godine Trgovački sud je donio rješenje kojim je riješio da je tužba povučena.

3.3.3. Hrvatske vode su podnijele četiri prijedloga za ovrhu (dva stana i dva parkirališna mjesta) za period od otvaranja stečajnog postupka do zaprimanja naše obavijesti o primopredaji nekretnina. Temeljem rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule broj OVRV- 4374/17 izvršili smo uplatu glavnice od 847,50 kn, kamata u iznosu od 213,37 kn te nastale troškove postupke od 360,00 kn dok smo u predmetu OVRV- 4372/17 izvršili uplatu glavnice od 904,00 kn, kamata u iznosu od 213,37 kn te nastalih troškova postupka u iznosu od 360,00 kn. Istodobno smo podnijeli prigovor zastare na jedno i drugo rješenje u dijelu koji se odnosi na račune koji su dospjeli prije 30.10.2014. , a temeljem odredbi članka 228. i 226. Zakona o obveznim odnosima. Iz istih smo razloga podnijeli i prigovor zastare na rješenja OVRV- 4371/17 i OVRV- 4373/17. O svemu smo obavijestili punomoćnike ovrhovoditelja

1 Rješenje o ovrsi OVRV- 4373/17 je stavljeno van snage i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga u predmetu 10 Povrv-7/2018 pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Sud se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci P-491/2018. Tužitelj je povukao tužbu.

2 Rješenje o ovrsi OVRV- 4374/17 je stavljeno van snage i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga u predmetu 10 Povrv-6/2018 pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Sud se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci P-451/2018. Ročište je zakazano za 05. prosinca 2018. godine, no tužitelj je povukao tužbu.

3 Rješenje o ovrsi OVRV- 4371/17 je stavljeno van snage i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga u predmetu 9 Povrv-5/2018 pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Sud se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci, gdje je nastavljeno pod brojem P-408/2018. Ročište zakazano za 05. rujna 2018. je otkazano jer je tužitelj povukao tužbu.

4 Rješenje o ovrši OVRV- 4372/17 je stavljeno van snage i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga u predmetu 8Povrv-8/2018 pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

4. STEČAJNA MASA

4.1. PROMJENE NA STANJU STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka sačinjen je popis predmeta stečajne mase i utvrđena potencijalna vrijednost imovine u iznosu od 3.985,649,10 kn. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine i pokretnina

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Dio 1/1 k.č.br.2120/1 ZGR. Dvije gospodarske zgrade, privredno dvorište, površine 686 m2 upisane u zk. ul. 9176 k.o. Pula	3.170.000,00	1.412.500,00	0,00
1.2.	Dio 1/1 k.č. br. 1191/18, oranica, površine 374 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana	465.830,10	230.000,00	0,00
	Dio 1/1 k.č. br. 1191/19, oranica, površine 476 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana			
	Dio 1/2 k.č. br. 1191/17, put, površine 404 m2, upisane u z.k.ul. 3823 k.o. Marčana			
1.3.	Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić (sada potraživanje od ACCORD d.o.o.)	300.000,00	0,00	300.000,00
2.	Pokretnine			
2.1.	N1-TERETNI AUTOMOBIL Peugeot Boxer C-215068 HDI120. Godina proizvodnje 2007.	49.819,00	34.320,00	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	3.985.649,10	1.676.820,00	300.000,00

Do razlike između procijenjene i prodajne vrijednosti došlo je poradi prodaje nekretnina po cijeni nižoj od utvrđene, smanjenjem početne cijene neprodanih nekretnina na svakoj narednoj javnoj prodaji (sud i FINA). Neunovčeni iznos od 300.000,00 kn je vrijednost spora s ACCORD d.o.o. Varaždin.

4.2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

4.2.1. Pokretnine - teretno vozilo

Dugotrajnu imovinu je činilo vozilo N1-TERETNI AUTOMOBIL, marke PEUGEOT BOXER C-215068 HDI120, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF3YDBMHC11234943, reg. oznaka PU356MT. Za vozilo nema podataka o teretima. Vrijednost vozila utvrđena je u iznosu od 49.819,00 kn. Vozilo se nalazilo u Zagrebu, gdje je i preuzeto. U suradnji s društvom HAK vozilo je smješteno u prostor Autokluba Siget. Kako je vozilu istekla registracija u ožujku 2014. godine, to su mu skinute tablice i vozilo je objavljen. Kako prodaja neposrednom pogodbom po početnoj cijeni nije uspjela prišlo se prodaji prikupljanjem pisanih ponuda. Oglas je objavljen na stranicama sudačke mreže, te neposrednom dostavljen na e-adresu svim potencijalnim kupcima za koja smo imali saznanja (kupci,

ponuditelji i zainteresirani za ovu vrstu pokretnina iz drugih stečajnih postupaka). Prva prodaja po utvrđenoj vrijednosti nije uspjela jer nije bilo zainteresiranih. Otvaranje ponuda izvršeno je 16.12.2014. godine. Za drugu prodaju početna cijena vozila snižena je 20% u odnosu na početnu. Otvaranje ponuda izvršeno je 30.01.2015. godine. Ni ova prodaja nije uspjela. Bilo je zainteresiranih koji su razgledavali vozilo, ali nitko nije uplatio jamčevinu, niti podnio ponudu. Treća prodaja je uspjela i društvo je prodano za 34.320,00 kn (bez PDV). Vozilo je plaćeno i isporučeno.

4.2.2 Nekretnine u k.o. Marčana,

u vrijednosti od 465.830,10 kn koja vrijednost je utvrđena po stanju u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, kako slijedi:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
1.	1191/18	oranica	374
2.	1191/19	oranica	476
	upisanih u z.k. ul. 3824	k.o. Marčana	
	dio 1/2		
3.	1191/17	put	404
	upisanih u z.k. ul. 3823	k.o. Marčana	

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku. Ročište o utvrđanju vrijednosti nekretnina održano je 25. svibnja 2016. godine i utvrđena je vrijednost u visini 465.830,10 kn.

Ročište za IX prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci održano je 21. siječnja 2018. godine. Početna cijena utvrđena je u iznosu od 98.000,00 kn. Prodaja je oglašena putem sudačke mreže, Očevidnika o prodaji nekretnina HGK, te putem internetskih portala. Prodaja je bila uspješna i nekretnina je prodana za iznos od 220.000,00 kn. Sud je dana 26. ožujka 2018. godine donio rješenje o dosudi. Dana 23.04.2018. godine sud je donio zaključak kojim je odredio predaju u posjed nekretnine dužnika kupcu. Ročište za diobu kupovnine održano je 12.06.2018. godine i sud je donio rješenje o namirenju.

4.2.3 Nekretnina u k.o. Pula

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
4.	2120/1 ZGR.	dvije gospodarske zgrade, privr. dvorište	686
	upisanih u z.k. ul. 9176	k.o. Pula	

u vrijednosti od 3.170.000,00 kn koja vrijednost je utvrđena sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Mirjane Gromila dipl.ing.građ u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2098/12 vodio

pred Općinskim sudom u Puli. Općinski sud u Puli je dana 20. veljače 2015. godine donio Zaključak kojim je utvrdio da vrijednost nekretnine iznosi 3.170.000,00 kn i zakazao ročište za prvu javnu dražbu za dan 27.03.2015. godine, a ročište za drugu dražbu za 26. svibnja 2015. godine. Ročišta su bila bezuspješna i ovrha je obustavljena, te je predložena prodaja u stečajnom postupku.

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku. Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnine održano je 12. travnja 2016. godine i donesen je zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u visini od 3.170.000,00 kn i određeno da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže. Prva elektronička javna dražba počela je 08.02.2017. godine, a završila 03.05.2017. godine. Druga elektronička javna dražba počela je 04.05.2017. godine, a završila 25.07.2017. godine. Treća elektronička javna dražba počela je 26.07.2017. godine, a završila 17.10.2017. godine. Dana 03. studenog 2017. godine sud je donio rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio društvu PROJEKT OMLADINSKA d.o.o. Pula, Mutilska 5. Postignuta cijena iznosi 1.412.500,00 kn. Dana 09. siječnja 2018. godine sud je donio zaključak kojim je odredio predaju u posjed nekretnine dužnika kupcu, što je i izvršeno dana 10.01.2018. godine. Ročište za diobu kupovnine održano je 22.05.2018. godine i sud je donio rješenje o namirenju.

4.2.4. Nekretnina u k. o. Zaprešić

u vrijednosti od 300.000,00 kn koja vrijednost je utvrđena po stanju u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, kako slijedi

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ²
	dio 1/1		
5.	4001/2	gospodarska zgrada i dvorište	447
	upisanih u z.k. ul. 4924	k.o. Zaprešić	

Pokušaj mirnog rješenja sporova s gđom Fina Fabek nije uspio. Postupak u predmetu predaje u posjed koji se pod brojem P-395/10 vodi pred Općinskim sudom u Zaprešiću je preuzet. Predmet je pred drugostupanjskim sudom povodom žalbe tuženika-obitelji Fabek. Gđa Fabek je obaviještena o nastavku postupka dopisom na koji se očitovala i predložila nagodbu. No, uvidom u zemljišne knjige je utvrđeno da stečajni dužnik više ne dolazi upisan kao vlasnik predmetne nekretnine. Na Općinskom sudu u Zaprešiću je izvršen uvid u predmet i ishodan preslik rješenja broj 7 Z-325/14. Utvrđeno je da je žalba na rješenje kojim je dopušten upis brisanja zabilježbe da je prijenos prava fiducijarnog vlasništva u korist predlagatelja Accord studio d.o.o. Pula dopušten radi osiguranja novčane tražbine s obrazloženjem da je predlagatelj postao punopravni vlasnik nekretnine usvojena. Naložena je uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja. Sukladno navedenom izvršeno je brisanje upisa prava vlasništva stečajnog dužnika na nav denoj nekretnini. Kontaktiran je direktor društva ACCORD

STUDIO d.o.o. g. Pentek radi informacije o cijelom predmetu, no on je izjavio da o tome ne zna ništa i da će se informirati kod svoga odvjetnika, te povratno javiti, što nije učinio.

Naime, Rješenjem Općinskog suda u Zaprešiću broj 7 Z- 325/14 određeno je brisanje upisa prava vlasništva izvršenog u korist Natura studio – centar energetske efikasnosti d.o.o. na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4924 k.o. Zaprešić koje se sastoje od kč.br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište, Bratstva i jedinstva, površine 447 m² te se nalaže provedba predmetnog rješenja u zemljišnim knjigama. Navedeno rješenje posljedica je činjenice da je rješenje istoga suda broj Z- 4451/07 od 03.01.2014. godine kojim je dopušten upis brisanja zabilježbe da je prijenos prava fiducijarnog vlasništva u korist predlagatelja Accord Studio d.o.o. dopušten radi osiguranja novčane tražbine, utvrđeno nepravilnim i nezakonitim. Slijedom navedene situacije Accord studio d.o.o. je prodao nekretninu na kojoj je izgubio vlasništvo. Sukladno navedenom, a budući da je Natura studio- centar energetske efikasnosti d.o.o. platila Accord studio d.o.o. iznos od 300.000,00 isti je pozvan da nam vrati kupovninu. Poziv na povrat kupovnine je ponovo upućen 19.11.2015. godine, te 11.01.2016. godine. Oba su zaprimljena, ali se ACCORD d.o.o. na iste nije očitovao, te je podnesena tužba protiv ACCORD STUDIO d.o.o. radi isplate 300.000,00 kn. Pred Trgovačkim sudom u Pazinu održano je ročište zakazano za 27.01.2017. godine, te je donesena presuda kojom je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika odbijen, na što je uložena žalba. Predmet je još uvijek u drugostupanjskom postupku.

Zaprimljeno je rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici kojom je ukinuta presuda Općinskog suda u Zaprešiću posl. broj P-395/10 -21 od 30. travnja 2014. godine (kojom je tuženicama Fina i Goran Fabek bila naložena predaja u posjed nekretnine kč.br. 4001/2 k.o. Zaprešić). Poslan je podnesak kojim je sud obaviješten da više nismo vlasnici nekretnine za koju se tražila predaja u posjed. Sud je donuo presudu kojim je odbio tužbeni zahtjev, a stečajnog dužnika obvezao da tuženicama naknadi parnične troškove u iznosu od 3.000,00 kn na što je uložena žalba jer se navedeni troškovi odnose na period prije otvaranja stečajnog postupka, te ne bi trebali predstavljati obvezu stečajne mase. Žalba je usvojena presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici broj GŽ-1410/2017, te je prvostupanjska presuda prinačena i zahtjev tuženih za naknadom troškova postupka odbačen kao nedupošten.

4.2.5. Potraživanja

Na temelju pravomoćne i ovršne Predstečajne nagodbe Trgovačkog suda u Pazinu broj 10 Stpn-1019/15 od 02. studenog 2015. godine od društva AKORD d.o.o. naplaćena je dospjela novčana tražbina u iznosu od 4.051,60 kn (uplata dvije rate iz predstečajne nagodbe) te iznos od 16.206,40 kn putem ovrhe na novčanim sredstvima.

4.2.6. Brisanje zabilježbi

Radi brisanja zabilježbi koje su ostale upisane u vlasničkim listovima prodanih nekretnina nakon provedbe pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine u Puli i nekretnine u Marčani stečajna upraviteljica je podnijela prijedloge za obustavu privremenih mjera u P- 256/12, P-1878/11, P-1870/11, P-1826/11 te Ovr-3660/11, a za nekretninu u Marčani i prijedlog za brisanje odbijenog prijedloga. Prvo je usvojen prijedlog u predmetu P-1878/11 te djelomice u predmetu Ovr-3660/11 (u odnosu na nekretninu u Puli). U predmetu Ovr-3660/11 potom je usvojen prijedlog i u odnosu na nekretninu u k.o. Marčana (Prilog 5). U predmetu P-1870/11 i P-256/12 smo zaprimili zahtjeve za dostavu dodatne dokumentacije, što smo odmah i učinili te su i ovi prijedlozi usvojeni . U predmetu Pu P-1826/2011 zaprimili smo dopis Općinskog suda u uli –Pola Županijskom sudu u Zagrebu.

5. OBVEZE

5.1. ISPITNO ROČIŠTE

Potencijalne obveze dužnika iznosile su **24.592.807,32 kn**. Ukupno prijavljene tražbine iznosile su 15.350.273,75 kn, tražbine za koje je samo poslana obavijest o razlučnom pravu iznose 6.127.287,20 kn, tražbine razlučnih vjerovnika utvrđene uvidom u zemljišne knjige iznose 1.000.000,00 kn, neprijavljene tražbine (umanjene za iznos neprijavljenih, a evidentiranih tražbina osiguranih razlučnim pravom) iznose 1.674.144,29 kn.

U stečajnom postupku tražbine je prijavilo ukupno 39 stečajnih vjerovnika, s ukupno prijavljenim iznosom od 15.350.273,76 kn. Priznato je ukupno 10.799.261,31 kn. i razvrstano II. viši isplatni red. Osporen je iznos od ukupno 4.550.730,14 kn, a tražbine u iznosu od 282,30 kn nisu ispitane jer predstavljaju tražbine nižeg isplatnog reda.

5.1. ISPITNO ROČIŠTE

Na posebnom ispitnom ročištu ispitana je prijava jedne radnice u iznosu od 5.148,38 kn od čega je 4.405,23 kn raspoređeno u trškove stečajnog postupka, 743,15 kn u I viši isplatni red.

5.2. PRIJENOS TRAZBINA STECAJNIH VJEROVNIKA

Stečajni sudac je ispravio tablicu, a stečajni upravitelj izvršio promjene u poslovnim knjigama kako slijedi: Stečajni vjerovnik i to ERCO INTERNATIONAL d.o.o. Vrhnika, Pod Hruševco 18, Republika Slovenija je otuđio svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku i koja je utvrđena u iznosu od 97.035,07 kn stejecatelju ACCORD STUDIO d.o.o. Pula, P Trinajstića 13. Stečajni vjerovnik i to MICHELE građevinarstvo d.o.o. Pula je otuđio svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku i koja je utvrđena u iznosu od 870.234,48 kn stejecatelju ACCORD STUDIO d.o.o. Pula, P Trinajstića 13.

5.3. IZLUČNA PRAVA

Iz preuzete dokumentacije, i to: Ugovora o financijskom leasingu vozila 190-00659 i 190-00666 od 27.04.2010. te ugovora o financijskom leasingu nekretnina broj 190-00515 i 190-

00516 od 24.07.2010. godine i obavijesti izlučnog vjerovnika PBZ - leasing d.o.o. utvrđeno je postojanje izlučnog prava na

Vozilima

HYNDAI I X 35 2.0 CRDI 5VR GLS 135 kW, br. šasije U5YZU81VDBL015978, reg. oznaka PU323NJ, god. 2010.

BMW 530D 173 Kw, broj šasije WBANX71080CS57914, reg. oznaka PU101NL, god. 2008. BMW 530D 173 Kw, broj šasije WBANX71080CS57914, reg. oznaka PU101NL, god. 2008.

Stečajni upravitelj nije bio u posjedu predmetnih vozila, a dana 06.05.2014. godine je u društvu AUTO FILIP d.o.o. Zagreb dobio informaciju da je to društvo ranije istog dana već preuzelo navedena vozila u ime i za račun PBZ leasinga d.o.o. kao vlasnika vozila, te mu je odbilo predati predmetna vozila. O prezimanju vozila sačinjeni su zapisnici te je izlučni vjerovnik primjerak zapisnika naknadno dostavio stečajnom upravitelju.

Nekretninama:

373. ETAŽA 241/100000 – dvosobni stan 112-2A na prvom katu, ukupne površine 49,00 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno crvenom bojom 229. ETAŽA 61/100000 garažno parkirno mjesto broj 236 u podrumu-3 ukupne površine 12,32 m² označeno u plavo posebnih dijelova zgrade oznakom GPM236, kčbr. 5290/2, zk.ul.br. 100329, poduložak 373 i 229, ko. Vrapče Novo, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C i 104D, ŠPANSKO, god. izgradnje 2008.

428. ETAŽA 311/100000 – dvosobni stan 331-2E na trećem katu i spremište broj 244 u podrumu -3, ukupne površine 63,12 m² označen u planu posebni dijelova zgrade ljubičastom bojom 294. ETAŽA 73/100000 garažno parkirno mjesto broj 301 u podrumu-3, ukupne površine 14,82 m² označeno u plavu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM 301, kčbr. 5290/2, zk.ul.br. 100329, poduložak 373 i 229, ko. Vrapče Novo, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C i 104D, ŠPANSKO, god. izgradnje 2008.

Temeljem članka 16. Općih uvjeta PBZL-a za ugovor o financijskom leasingu nekretnina koji je sastavni dio Ugovora o financijskom leasingu nekretnina br.190-00516 i br. 190-00515 oba zaključena 24.07.2008. godine, točki 2 Dospjela nenaplaćena potraživanja-nezaduženo iz izvotka iz poslovnih knjiga na dan 26.03.2014. godine (za oba ugovora), te Obavijesti o izlučnom pravu PBZ Leasing d.o.o. Zagreb od 05.05.2014. godine stečajni upravitelj je izvršio primopredaju stanova dana 27.05.2014. godine. o čemu je sastavljen zapisnik.

Od PBZ-leasinga d.o.o. je u više navrata zatražena obavijest da li su predmet leasinga po Ugovoru o financijskom leasingu nekretnina br. 190-00515 dali u leasing drugom primatelju leasinga ili prodali, a radi mogućeg smanjenja njihova potraživanja u odnosu na stečajnog dužnika. Niti na jedan dopis se nisu očitovali.

5.4. RAZLUČNA PRAVA

Razlučna prava su evidentirana u iznosu od 7.474.677,31 kn i to od strane četiri razlučnih vjerovnika. Društvo ZK GRAĐENJE d.o.o. Zagreb je obavijestilo o postojanju razlučnog

prava za iznos od 6.127.287,20 kn koje nije prijavilo kao stečajni dužnik. Radi se o razlučnom pravu iz dobrovoljnog založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava od 12.siječnja 2012. godine.. REPUBLIKA HRVATSKA Porezna uprava obavijestila je o postojanju razlučnog prava u iznosu 279.560,19 kn, a temeljem Rješanja o osiguranju Općinskog suda u Puli posl.broj OVR-1577/13 od 18.lipnja 2013. godine i Prijedloga za osiguranje od 10.lipnja 2013. godine. Porezna uprava se za čitav iznos prijavila i kao stečajni vjerovnik. IRENE PASTORČIĆ je prijavila razlučno pravo u iznosu 67.829,92 kn i za isti iznos se prijavila i kao stečajni vjerovnik (Ovr-2098/12 od 29. listopada 2012. godine). Društvo TEHNO-MAR-COMMERCE d.o.o. nije prijavilo svoja potraživanja kao stečajni vjerovnik, a uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da ima status razlučnog vjerovnika za iznos od 1.000.000,00 kn. temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava od 21. ožujka 2012. godine. Napominjemo da u slučaju kada su tražbine prijavljene po dva osnova, iste nisu dva puta evidentirane kao obveza stečajnog dužnika.

Razlučna prava su utvrđena putem uvida u javne registre, prijave i obavijesti vjerovnika, te je o tome sačinjen popis vjerovnika s pravom odvojenog namirenja.

5.5. OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE ZALOŽNOG PRAVA

Društvo VIRKONT d.o.o. je pred Trgovačkim sudom u Pazinu provelo postupak radi opravdanja zabilježbe založnog prava i ostvarilo pravo odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika u k.o. Marčana.

5.6. PRIJENOS RAZLUČNOG PRAVA

Zaprimljen je Sporazum o ustupu tražbine i zasnivanju založnog prava na nekretninama od 31.03.2017. godine kojim su tražbina i razlučno pravo razlučnog vjerovnika ZK-GRADENJE d.o.o. iz Zagreba, Čaplinac 42, OIB: 97957586267 preneseni na trgovačko društvo ACCORD STUDIO d.o.o. Jakovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica 1. odvojak 11, OIB: 00102964859. Sporazum je proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola. Izvršene su promjene u tablici razlučnih prava.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

NATURA STUDIO-CENTAR NERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. u stečaju

Mletačka 12

Pula

OIB: 29262809628

Posl. br. 15 St-543/13

OSPORENE TRAŽBINE VJEROVNICA O KOJIMA SE VODE PARNICE

prilog 9

Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Ukupno
1.	10	BRENCE ZDRAVKO Porečka 38a, Nova Vas, Poreč OIB:29760977259	681.478,65
ukupno			681.478,65

1882

NATURA STUDIO-CENTAR NERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. u stečaju
Mletačka 12
Pula
OIB: 29262809628

Posl. broj 15 St-543/13

DIOBENI POPIS TRAŽBINA VJEROVNICA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA
KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE

raspoloživi iznos stečajne mase: 743,15 kn
predlaže se 100 %-tno namirenje tražbine

Prilog 9					
Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina u kn	Iznos za završnu diobu u kn	Iznos nenamiren pri završnoj diobi u kn
1	44	LEONARDA AHAČIĆ, Pula Coattova 21, OIB: 81668457734	743,15	743,15	0,00
ukupno			743,15	743,15	0,00

NATURA STUDIO-CENTAR NERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. u stečaju
Mletačka 12
Pula
OIB: 29262809628

Posl. broj 15 St-543/13

DIOBENI POPIS TRAŽBINA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA
KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE

raspoloživi iznos stečajne mase: 0,00 kn
predlaže se 0,00 %-tno namirenje tražbine

predlaže se 0,00 %-tno namirenje tražbine

Prilog 9

Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina u kn	Iznos odvojenog namirenja u kn	Iznos namiren kroz plaće radnika čl. 86. S.Z.	Nenamireni iznos tražbine u kn	Iznos za završnu diobu u kn	Iznos nenamiren pri završnoj diobi u kn
1.	1.	VIPnet d.o.o. Vrtni put 1, Zagreb OIB: 29524210204	13.133,44	0,00	0,00	13.133,44	0,00	13.133,44
2.	2.	GAŠPROTIĆ KARLO (OIB: 06643657817) GAŠPROTIĆ ROMINA (OIB: 59686015937) Dršćevka 17b, Pazin	900.488,40	0,00	0,00	900.488,40	0,00	900.488,40
3.	3.	UJČIĆ ČERNAC ŽANA (OIB: 46914073373) Vodnjan, Sv. Martin 21 ČERNAC SAMUEL (OIB: 60835884626) Fažana, Galižanska 26	392.255,42	0,00	0,00	392.255,42	0,00	392.255,42
4.	4.	SIGURNOST d.o.o. Rudarska 1, Labin OIB: 63041633582	28.747,54	0,00	0,00	28.747,54	0,00	28.747,54
5.	5.	FERMACELL GmbH Wiener Neustadt, Austrija (podružnica)	84.549,60	0,00	0,00	84.549,60	0,00	84.549,60
6.	6.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb OIB: 74364571096	11.591,95	0,00	0,00	11.591,95	0,00	11.591,95
7.	7.	VIRKONT d.o.o. Marijanijeva 11, Pula OIB: 06666108336	107.881,78	103.342,26	0,00	4.539,52	0,00	4.539,52
8.	8.	PASTORČIĆ IRENE Lukšići 23, Buzet OIB: 64820713970	67.829,92	0,00	0,00	67.829,92	0,00	67.829,92

1884

9.	9.	BARTOLIĆ MARIJAN Karojba 33, Karojba OIB: 88343706967	207.096,51	0,00	0,00	0,00	207.096,51	0,00	207.096,51
10.	11.	CUKON LELA Akvilejski prilaz 5, Pula OIB: 90844581777	520.630,28	0,00	0,00	0,00	520.630,28	0,00	520.630,28
11.	12.	PULA HERCULANEA d.o.o. Trg I. istarske brigade 14, Pula OIB: 11294943436	2.523,69	0,00	0,00	0,00	2.523,69	0,00	2.523,69
12.	13.	ANDRIJIĆ DRAGANA Radićeva 13, Pula OIB: 03674809265	176.140,59	0,00	0,00	0,00	176.140,59	0,00	176.140,59
13.	14.	GRAD PULA- POLA UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I OPĆU UPRAVU Odsjek za proračun i gospodarstvo OIB: 79517841355	4.621,78	0,00	0,00	0,00	4.621,78	0,00	4.621,78
14.	15.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Robert Frangeša Mihanovića 9, Zagreb OIB: 81793146560	25.025,28	0,00	0,00	0,00	25.025,28	0,00	25.025,28
15.	16.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA 51000 Rijeka, Đure Šporera 3 Ulica grada Vukovara 220, Zagreb OIB: 2892138301	18.519,37	0,00	0,00	0,00	18.519,37	0,00	18.519,37
16.	17.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1, Zagreb OIB: 61817894937	38.846,10	0,00	0,00	0,00	38.846,10	0,00	38.846,10
17.	18.	D i T 1990 d.o.o. Rizzijeva 23, Pula OIB: 72467408461	2.359,70	0,00	0,00	0,00	2.359,70	0,00	2.359,70
18.	19.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	5.888,79	0,00	0,00	0,00	5.888,79	0,00	5.888,79
19.	21.	KNEŠ ALEKSANDAR Mutilska 8, Pula, OIB: 41550457217	147.306,55	0,00	0,00	0,00	147.306,55	0,00	147.306,55
20.	22.	PBZ-LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, zagreb OIB: 57270798205	1.624.334,22	0,00	0,00	0,00	1.624.334,22	0,00	1.624.334,22

21.	23.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli - Pola	577.704,73	0,00	3.232,56	574.472,17	0,00	574.472,17
22.	24.	24 sata d.o.o. Oreškovića 6H/I, Zagreb OIB: 78093047651	1.102.212,71	0,00	0,00	1.102.212,71	0,00	1.102.212,71
23.	25.	FINANCIJSKA AGENCIJA Vrtni put 3, Zagreb OIB: 85821130368	1.954,73	0,00	0,00	1.954,73	0,00	1.954,73
24.	27.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Antuna Heinza 4, Zagreb Podružnica Pula OIB: 29743547503	11.251,09	0,00	0,00	11.251,09	0,00	11.251,09
25.	28.	ACCORD STUDIO d.o.o. (prijenos sa ERCO INTERNATIONAL d.o.o.) Trinajstićeva 13, Pula OIB: 00102964859	97.035,07	0,00	0,00	97.035,07	0,00	97.035,07
26.	30.	ACCORD STUDIO d.o.o. Trinajstićeva 13, Pula OIB: 00102964859	2.510,34	0,00	0,00	2.510,34	0,00	2.510,34
27.	31.	ACCORD STUDIO d.o.o. Trinajstićeva 13, Pula OIB: 00102964859	1.941.201,08	0,00	0,00	1.941.201,08	0,00	1.941.201,08
28.	32.	ACCORD STUDIO d.o.o. Trinajstićeva 13, Pula OIB: 00102964859	24.994,41	0,00	0,00	24.994,41	0,00	24.994,41
29.	33.	ACCORD STUDIO d.o.o. Trinajstićeva 13, Pula OIB: 00102964859	38.873,97	0,00	0,00	38.873,97	0,00	38.873,97
30.	34.	ACCORD STUDIO d.o.o. Trinajstićeva 13, Pula OIB: 00102964859	95.853,47	0,00	0,00	95.853,47	0,00	95.853,47
31.	35.	ACCORD STUDIO d.o.o. Trinajstićeva 13, Pula OIB: 00102964859	1.360.801,17	0,00	0,00	1.360.801,17	0,00	1.360.801,17
32.	36.	ACCORD STUDIO d.o.o. (MICHELLE d.o.o.) Trinajstićeva 13, Pula OIB: 00102964859	870.234,48	0,00	0,00	870.234,48	0,00	870.234,48

33.	37.	GENERALI OSIGURANJE d.d. Bani 110, Zagreb OIB: 10840749604	49.665,96	0,00	0,00	49.665,96	0,00	49.665,96
34.	38.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE Regionalni ured Rijeka Područna služba Pazin Prolaz O. Keršovanija 2, p.p. 62, Pazin OIB: 02958272670	169.118,68	0,00	0,00	169.118,68	0,00	169.118,68
35.	39.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, Zagreb OIB: 85584865987	6.561,69	0,00	0,00	6.561,69	0,00	6.561,69
36.	40.	FORCH d.o.o. Velika cesta 34, Zagreb OIB: 74056056752	18.389,32	0,00	0,00	18.389,32	0,00	18.389,32
37.	41	PRIMARIS d.o.o. Plješćeva 32, Osijek OIB: 47423185081, IBAN: HR6323600001101217441	51.127,50	0,00	0,00	51.127,50	0,00	51.127,50
ukupno			10.799.261,31	103.342,26	3.232,56	10.692.686,49	0,00	10.692.686,49

NATURA STUDIO-CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI

u stečaju

PULA, Mletačka 12

OIB: 29262809628

Pula, 02.11.2018.

Posl. br. St-543/13

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 26.03.2014. DO 02.11.2018.

Prilog 10

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 2.11.2018	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	755,67	755,67	0,00
2.	Troškovi neisplaćenih plaća čl. 86. S.Z.	4.405,23	6.453,66	6.453,66	0,00
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	34.399,80	34.399,80	0,00
4.	Troškovi i nagrada stečaj. upravitelju u prethodnom postupku-bruto	8.788,40	8.788,40	8.788,40	0,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	60.000,00	101.487,13	101.487,13	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	22.052,00	64.296,16	64.296,16	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	21.874,55	21.874,55	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	9.815,19	13.858,40	13.858,40	0,00
	Ukupno troškovi:	142.060,82	251.913,77	251.913,77	0,00
obveze stečajne mase					
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	410,00	409,05	409,05	0,00
10.	Mat. troškovi-rezijski troš. nekretnina (kom.nakn.voda, energija) s pdv-om	65.000,00	4.365,61	4.365,52	0,09
11.	Ostali materij. trošk. (pečat, pošta, pl. promet, ur. i potr.mat. i sl.) s pdv	20.000,00	3.587,24	3.463,99	123,25
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	35.625,00	55.000,00	54.375,00	625,00
13.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova s pdv-om	45.000,00	3.041,65	3.041,65	0,00
14.	Naknada za odvijetničke usluge, parnični i ovršni troškovi s pdv-om	125.000,00	46.988,55	46.988,55	0,00
15.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanje imovine s pdv-om	23.000,00	10.318,05	10.318,05	0,00
16.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
17.	Osiguranje imovine	15.000,00	0,00	0,00	0,00
18.	Troškovi oglašavanja s pdv-om (FINA)	20.000,00	2.100,00	2.100,00	0,00
19.	Ostale nepredviđ. obveze steč.mase: objave, arhiviranje dokum. i sl. s pdv	25.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	386.535,00	125.810,15	125.061,81	748,34
	SVEUKUPNO	528.595,82	377.723,92	376.975,58	748,34

1888